

Перечень обязанностей Арендатора при использовании арендуемого Объекта

1. Выполнять требования Правил противопожарного режима в РФ и иных нормативных документов по пожарной безопасности или содержащих требования пожарной безопасности. В частности, но не ограничиваясь, выполнить следующие действия:

1.1. Назначить приказом ответственное лицо, которое должно обеспечить выполнение правил пожарной безопасности на арендуемом Объекте.

1.2. В должностную инструкцию указанного лица внести ответственность за пожарную безопасность на Объекте.

1.3. Иметь инструкцию о мерах пожарной безопасности, правилах применения на арендованных площадях открытого огня, проезда и стоянки автотранспорта, недопустимости курения в неустановленных местах и порядок проведения временных пожароопасных работ.

1.4. Разработать распорядительный документ (приказ), который устанавливает противопожарный режим на Объекте, в том числе:

- устанавливает ежедневный порядок уборки горючих отходов (упаковки);
- определяет порядок осмотра и закрытия Объекта после окончания работы, постановки (снятия) его на охранно-пожарную сигнализацию;
- устанавливает порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регулирует действия работников при обнаружении пожара;
- определяет порядок, сроки, ответственного за проведение противопожарного инструктажа, обучение по программе пожарно-технического минимума;

1.5. Не загромождать эвакуационные пути и выходы.

2. Выполнять требования Строительных норм и правил (СНиП) и иных нормативных документов по содержанию помещений (зданий). В частности, но не ограничиваясь, выполнять следующие действия:

2.1. С разрешения Арендодателя разрабатывать проект при каждом изменении конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических решений арендуемого Объекта и утверждать их в установленном порядке в соответствии с действующими нормами.

2.2. Производить ежедневный осмотр электроустановок, коммуникаций (водопровод, стоки и другие), состояние стен и потолков арендованного Объекта. Принимать меры по устранению неисправностей, ненадлежащего состояния. Контролировать и обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, оборудования на Объекте. Уведомлять Арендодателя об обнаруженных неисправностях.

3. Выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) по электрической безопасности. В частности, но, не ограничиваясь, выполнять следующие действия:

3.1. Осуществлять эксплуатацию электроустановок: электророзеток, электроосветительных и электротехнических приборов только квалифицированными сотрудниками.

3.2. Проходить проверку знаний в установленном порядке и иметь соответствующую группу по электробезопасности в соответствии с приказом руководителя организации (общества).

3.3. Содержать электроустановки в работоспособном состоянии и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПТЭЭП, правил безопасности и других нормативно-технических документов.

4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект в любое время суток представителей компании-арендодателя, сотрудников охраны, работников коммунальных, аварийно-технических, спасательных служб и сотрудников правоохранительных органов с целью предотвращения или ликвидации чрезвычайных обстоятельств и/или их последствий.

4.1. Ключи от Объекта на случай ЧС находятся на посту охраны Арендодателя по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Промышленная, д.3.

4.2. О произведенном экстренном вскрытии арендованного Объекта представители Арендодателя (сотрудники охраны) сообщают по телефону представителю Арендатора и составляют акт с указанием причин, времени произведенного вскрытия и персональных данных лиц его производших.

4.3. При утере ключа от Объекта или ключа от входа в здание Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя, во избежание несанкционированного проникновения посторонних лиц на Объект. Восстановление ключа осуществляется за счёт Арендатора.

4.4. Замена имеющегося замка, установка дополнительного замка может производиться только с письменного согласия Арендодателя за счёт средств Арендатора. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить дубликаты новых ключей от Объекта ответственному сотруднику Арендодателя по техническим вопросам.

5. Выполнять мероприятия, направленные на обеспечение антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий), а также порядок организации и проведения работ в области обеспечения антитеррористической защищенности, их категорирования, контроля за выполнением этих требований и разработки паспорта безопасности, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 г. «1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории).